







## БИЗНЕС-ЦЕНТР ВОЗНЕСЕНСКИЙ



По всем вопросам обращайтесь  
по телефону

**+7(495) 287-67-44**

-  Гнездниковский Б. пер , д. 1, стр. 2
-  Гнездниковский Б. пер , д. 1, стр. 2
-  Класс: А
-  Пушкинская, Тверская, Чеховская , 5 мин. пеш.

-  Коммунальные платежи включены в арендную ставку
-  6700р., Операционные расходы оплачиваются дополнительно

## ОПИСАНИЕ

Деловой комплекс, созданный в урбанистическом стиле, позиционируется по классу "А". По технической оснащенности здание полностью соответствует современным требованиям, предъявляемым к подобного класса зданиям. Эффективная планировка этажей. Расположение: Бизнес-центр "Гнездниковский" расположен в Тверском районе ЦАО г. Москвы. В пятиминутной доступности находятся сразу три станции метро - "Пушкинская", "Тверская", "Чеховская". Бизнес-центр имеет удобные прямые подъезды с Бульварного и Садового кольца. На расстоянии 4,5 км. пролегает ТТК. В непосредственной близости от бизнес-центра находятся Тверская и Большая Никитская улицы, Тверской бульвар.

## ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

Этаж	Площадь	Деление от	Ставка (кв.м/год)	Ставка (за блок в месяц)	Отделка	Комментарии
3	105	50	23 600 руб.	196 667 руб.	С отделкой	-

3	155	100	23 600 руб.	295 000 руб.	С отделкой	-
5	57	10	23 600 руб.	98 333 руб.	С отделкой	-
5	107	50	23 600 руб.	196 667 руб.	С отделкой	-
5	153	100	23 600 руб.	295 000 руб.	С отделкой	-
5	207	150	23 600 руб.	393 333 руб.	С отделкой	-

## ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ

Сейчас свободные блоки на продажу отсутствуют